

Перечень документов, необходимых для заключения исполнителем коммунальной услуги договора энергоснабжения

1. Заявление на заключение договора энергоснабжения (с указанием наименования, организационно-правовой формы, юридического адреса, почтового адреса, адреса нахождения объекта (ов)).

2. Правоустанавливающие документы:

- свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя,
- свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе,
- документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации),
- лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации - для управляющих организаций.

3. Документы, подтверждающие наличие у заявителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, указанном в заявлении:

- для управляющей организации - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой, а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);
- если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, - протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);
- если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;
- для товарищества или кооператива - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом; устав товарищества или кооператива.

4. Документы, подтверждающие технологическое присоединение многоквартирного дома к электрическим сетям:

- акт о технологическом присоединении многоквартирного дома в установленном порядке к электрическим сетям.

Если технологическое присоединение многоквартирного дома осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля

2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», указанные документы прилагаются к заявлению при их наличии.

- акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (*при наличии*).

5. Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (*при наличии такого прибора учета*).

6. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (*если такое решение принято*).

7. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.